oliver klenz
Der Immobilienprofi.

IMMOBILIENVERMITTLUNG VOM PROFI.
ZUVERLÄSSIG. FREUNDLICH. NORDDEUTSCH

Der Verkauf einer Immobilie sollte stets kompetent und seriös begleitet werden. Als kundenorientiertes Unternehmen haben wir uns einen hohen Maßstab für eine qualitativ hochwertige Beratung gesetzt.

Durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungen erweitern wir kontinuierlich unseren Wissensstand mit dem Ziel, den Anspruch unserer Kunden – eine ehrliche Abwicklung auf höchstem Qualitätsniveau – zu erfüllen und zu übertreffen. Denn Ihre Zufriedenheit steht im Fokus unserer Aktivitäten – nur so ist unser Geschäftszweck nachhaltig gesichert.

Informieren Sie sich über unsere Leistungen und erleben Sie die *„Neue Generation Immobilien-Makler"*.

Wir freuen uns auf Sie.
Ihr Team von Oliver Klenz – Der Immobilienprofi.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Verkauf zum Höchstpreis
- professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
- aktuelle Suchprofile von Kaufinteressenten
- moderne und zielgerichtete Marketing-Strategien
- eine persönliche Auftragsbearbeitung
- kein Besichtigungstourismus
- bonitätsgeprüfte Kunden
- Verkauf mit Leistungsgarantie
- hohe Reichweite unserer Immobilienangebote
- bundesweites Immobiliennetzwerk
- hohe Kundenzufriedenheit
- zahlreiche Referenzen aus Ihrer Nachbarschaft

Fördestraße 35 a
24944 Flensburg
Telefon 0461 / 40 30 61 - 00
Fax 0461 / 40 30 61 - 10
E-Mail info@oliver-klenz.de
Internet www.oliver-klenz.de

DIA Zert · ivd · 1RE FIRST CLASS Real Estate Agents Alliance · Proven Expert SEHR GUT 100% Empfehlungen

oliver klenz
Der Immobilienprofi.

SICHERE INVESTITION IN IMMOBILIEN
RENDITE MIT WEITBLICK

Immobilien zählen nach wie vor zu den attraktivsten Anlagenformen in Deutschland und sind eine bewährte Möglichkeit, sein Erspartes clever anzulegen. Alternative Anlagemöglichkeiten bieten meist geringere Renditeaussichten oder sind bei geeigneter Verzinsung zu risikobehaftet.

Zudem steigen die Bevölkerungszahlen kontinuierlich und führen weiterhin zu einem hohen Wohnraumbedarf in beliebten Regionen. Vor diesem Hintergrund und aufgrund der derzeit historisch niedrigen Zinsen ist die Nachfrage nach Immobilien als Investitionsmöglichkeit entsprechend hoch. Es wundert also nicht, dass aktuell zahlreiche Wohnbauprojekte wie Pilze aus dem Boden schießen. Aber Vorsicht, denn nicht jede Investition zahlt sich auch tatsächlich aus.

Wir stellen Ihnen einige Faktoren vor, damit auch Sie eine clevere Entscheidung treffen können.

oliver klenz
Der Immobilienprofi.

DIE IMMOBILIE ALS CLEVERE GELDANLAGE
DIESE FAKTOREN SOLLTEN SIE UNBEDINGT BERÜCKSICHTIGEN

+ Der Immobilientyp
Die Eigentumswohnung ist nach wie vor der beliebteste Immobilientyp bei Klein- und Großanlegern, denn das Risiko ist gegenüber Einfamilienhäusern vergleichsweise geringer. Das liegt zum einen an den geringeren Anschaffungskosten und zum anderen an den künftigen Reparaturkosten, die durch alle Eigentümer einer Anlage getragen werden und daher für den Einzelnen geringer ausfallen. Darüber hinaus plant eine professionelle Hausverwaltung ausreichende Rücklagen für künftige Investitionen ein und kümmert sich werterhaltend um die Bewirtschaftung der Anlage.

+ Der Standortfaktor
Eine ausgezeichnete Lage beeinflusst maßgeblich den Erfolg einer Investition. Je näher eine Immobilie an einem beliebten Ortszentrum mit angrenzenden Nahversorgern, Ärzten und Apotheken liegt, desto höher wird allgemein die Wertentwicklung und damit verbunden die Vermietungsattraktivität gesehen.

+ Die Qualitäts- und Ausstattungsfaktoren
Eine moderne und energieeffiziente Neubauwohnung von guter Qualität und gehobener Ausstattung wird gerade in Zeiten kontinuierlich steigender Bewirtschaftungskosten stets einer in die Jahre gekommenen Immobilie vorgezogen. Der Kauf einer Neubauwohnung gewährleistet daher in aller Regel eine bessere Langzeit-Vermietungsprognose als z.B. ein gebrauchtes Einfamilienhaus, bei vergleichsweise besseren Renditechancen und geringeren Folgekosten.

+ Die Nachhaltigkeitsfaktoren
Gerade im Hinblick auf den demografischen Wandel und der damit einhergehenden Alterung der Bevölkerung stellt eine barrierefreie Wohnung ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal dar. Ein barrierefreier Zugang zur Wohnung mit Aufzug garantiert zusätzlich eine gute Vermietbarkeit für alle Altersgruppen. Pluspunkte erhält eine Wohnung dann, wenn sie auch von innen barrierefrei erstellt wurde und darüberhinaus die Wohnraumerfordernisse der sogenannten „Bestager“, also der Generation 50+, berücksichtigt.

Wenn alle Faktoren gegeben sind, stehen die Zeichen gut, dass es sich um eine lohnenswerte Kapitalanlage handelt.

Gern beraten wir Sie beim Kauf einer Immobilie, die Sie als Kapitalanlage kaufen möchten. Wir unterstützen bei der Suche, der Risikoanalyse und bei der Finanzierung Ihres Vorhabens.

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Oliver Klenz
Dipl. Immobilienwirt (DIA)

Wohnen im Herzen von Harrislee.

NEUBAUPROJEKT HARRISLEE
GLÜCKLICH LEBEN BIS INS ALTER

Das Neubauvorhaben „Wohnen im Herzen von Harrislee“ ist eines von wenigen Projekten im nördlichsten Schleswig-Holsteins, das die eben beschriebenen Kriterien auch tatsächlich erfüllt.

Diese moderne Eigentumswohnanlage liegt inmitten der beliebten Gemeinde Harrislee und ist fußläufig nur 300 Meter vom Ortskern entfernt.

Sie wurde zukunftsorientiert geplant und weist neben hohen qualitativen Ausstattungsstandards alle Kriterien für eine nachhaltige Vermietbarkeit vor. Neben barrierefreien Zugängen wurde das Neubauprojekt auch im inneren barrierearm geplant und verfügt zusätzlich über eine Aufzugsanlage, damit alle Altersgruppen bequem und bis ins hohe Alter dort wohnen können.

Weitere Informationen unter Telefon 0461 / 40 30 61 - 00
oder online: www.oliver-klenz.de

Weitere Infos rund um das Thema Rendite bei Immobilien finden Sie auf unserer Webseite: www.oliver-klenz.de/rendite